



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 604
REGISTRO GENERALE N. 3370
IN DATA 24-12-2024

Oggetto: CONTRATTO ATTUATIVO N. 7 (CIG DERIVATO: A065DDB0A4) PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA LAVatoi COMUNALI (CUP: J17H21004730004) IN ADESIONE ALL"ACCORDO QUADRO N. 5 (CIG PRINCIPALE: 9469832096) - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE": AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN FAVORE DEL RTI COMPOSTO DA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT. 67305), DI MONZA (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - MANDANTE) DI MILANO (MI) E STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152-COD.FORNIT.67307-MANDANTE), DI MILANO (MI) - APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO

IL DIRETTORE

Richiamata la Determinazione RG n. 16 dell'11/01/2023 recante "ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE: APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA DI APERTURA DELLE BUSTE ECONOMICHE ED AGGIUDICAZIONE, PENDENTI VERIFICHE, DELL"ACCORDO QUADRO N° 5 (CIG PADRE: 9469832096) - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE" IN FAVORE DEL RTI COMPOSTO DALL"IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA: 00891050965 – COD. FORNIT. 67305 - MANDATARIO), DI MONZA (MB), DA "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C." (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 - MANDANTE), DI MILANO, E DALLO "STUDIO

RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307 - MANDANTE), DI MILANO”;

Premesso che:

- con riferimento all' "ACCORDO QUADRO N°5 (CIG PADRE: 9469832096) - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE" è stato stipulato con l'operatore economico affidatario RTI composto da CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - MANDATARIO), di Monza (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - MANDANTE) di Milano (MI) e STUDIO RESTAURI FORMICA SRL(C.F./P.IVA: 12501540152-COD.FORNIT.67307-MANDANTE), di Milano (MI) regolare contratto in forma pubblica amministrativa, numero di repertorio 3708/2020, registrato a Como in data 24/05/2023, serie IT n. 9751;

- nell'ambito del precitato accordo quadro i singoli contratti attuativi inerenti attività di Manutenzione Ordinaria vengono attivati su proposta dei singoli Responsabili del Procedimento, approvati dallo Settore scrivente ed attuati mediante i rispettivi Direttori dei lavori;

- rientrano, nell'ambito dell'accordo Quadro, anche quegli interventi di Manutenzione Straordinaria che non comportano innovazioni e non richiedono l'elaborazione di progettazioni complesse; tali interventi vengono affidati all'aggiudicatario dell'Accordo Quadro, applicando il medesimo ribasso a suto offerto in sede di gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro medesimo, previa approvazione degli stessi da parte della Stazione Appaltante;

Premesso, altresì, che con Delibera della Giunta Comunale n. 463 del 18/12/2024 è stato disposto:

- di approvare il progetto definitivo/esecutivo redatto dal RTP incaricato riguardante l'intervento di "MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA LAVATOI COMUNALI (CUP J17H21004730004)", in conformità all'articolo 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016;
- di approvare il Quadro economico del progetto in argomento di seguito riportato:

COMUNE DI COMO				
OPERE DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA LAVATOI COMUNALI				
	<u>Progetto definitivo/esecutivo</u> <u>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO</u>			
	Intervento - Lavorazione		costi	totale capitoli
A	OPERE			

a.1	LOTTO A - Lavatoio di Via Bignanico			
	opere edili		€ 10 172,51	
	opere strutturali		€ 5 090,95	
	impianti meccanici		€ 4 168,68	
	impianto elettrico		€ 6 712,29	
				€ 26 144,43
a.2	LOTTO B - Lavatoio di Civiglio			
	opere edili		€ 30 078,96	
	opere strutturali		€ 7 332,85	
	impianti meccanici		€ 2 058,60	
	impianto elettrico		€ 6 138,98	
				€ 45 609,39
	Totale Lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 71 753,82
a.3	COSTI DELLA MANODOPERA			
	Non soggetti a ribasso d'asta			
	Lotto A - Lavatoio di Via Bignanico			
	opere edili	53,34%	€ 11 630,44	
	opere strutturali	34,01%	€ 2 624,05	
	impianti meccanici	16,63%	€ 831,32	
	impianto elettrico	23,99%	€ 2 118,68	
		39,69%		€ 17 204,49
	Lotto B - Lavatoio di Civiglio			
	opere edili	47,76%	€ 27 501,94	
	opere strutturali	41,34%	€ 5 167,15	
	impianti meccanici	30,45%	€ 901,40	
	impianto elettrico	21,98%	€ 1 730,21	
		43,63%		€ 35 300,70
	Totale costi manodopera			€ 52 505,19
a.4	ONERI SPECIALI PER LA SICUREZZA			
	Non soggetti a ribasso d'asta			
	Lotto A		€ 2 065,12	
	Lotto B		€ 3 675,87	
	Totale oneri per la sicurezza			€ 5 740,99
A	TOTALE OPERE COMPRESI COSTO MANODOPERA E ONERI PER LA SICUREZZA			€ 130 000,00

B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	IVA 22% sui lavori		€ 28 600,00	
b.2	Spese contributo ANAC e pubblicità		€ 30,00	
b.3	Incentivo R.U.P. art. 113 D.Lgs n. 50/2016		€ 2 600,00	
C	SPESE TECNICHE			
c.1	Spese tecniche per affidamento servizio di progettazione PFTE, progetto definitivo/esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, DL, direzione operativa, redazione			
	CRE		€ 48 729,80	
	Inarcassa 4%		€ 1 949,19	
	PARZIALE		€ 50 678,99	
	I.V.A. su spese tecniche 22 %		€ 11 149,38	
	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 61 828,37	
	Ribassi d'asta (6%) post gara per servizio tecnici		€ 3 946,49	
	Imprevisti, arrotondamenti, allacciamenti		€ 2 311,41	
	Spese allacciamenti (DD RG.n.2048/2024)		€ 683,73	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B + C)			€ 100 000,00
	<u>TOTALE GENERALE PROGETTO</u>		€ 230 000,00	

- di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari a € 230.000,00, come da Quadro Economico sopraindicato, avrebbe trovato copertura come segue:
 - per € 230.000,00 al capitolo n. 2.05.02.02.9790 *"Manutenzione straordinaria, adeguamento tecnologico edifici di interesse storico, culturale, musei valore culturale artistico"*, finanziato con avanzo, come di seguito specificato:
 - * € 200.000,00 - imp. 2209/2022 di cui 199.970,00 CO 2024 ed € 30,00 liquidati a titolo di Contributo ANAC con D.D. 890/2023;
 - * € 30.000,00 - imp. 2210/2022 CO 2024
 - evidenziando che
 - il servizio tecnico CIG 9562707375, per € 61.828,37 (contributi previdenziali e IVA inclusi) risulta impegnato sul medesimo cap. 2.05.02.02.9790 come di seguito meglio specificato:
 - * per € 31.828,37 - imp. 2209/2022, sub. 1;
 - * per € 30.000,00 - imp. 2210/2022, sub 1.
- di demandare al Dirigente competente gli adempimenti conseguenti.

Dato atto che:

- l'intervento *de quo* rientra nell'ambito del summenzionato ACCORDO QUADRO N. 5 e, pertanto, l'esecuzione verrà affidata all'operatore economico aggiudicatario di tale ACCORDO QUADRO, corrispondente al RTI composto da CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), di Monza (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - mandante) di Milano (MI) e STUDIO RESTAURI FORMICA SRL(C.F./P.IVA: 12501540152-COD.FORNIT.67307-MANDANTE), di Milano (MI), alle medesime condizioni contrattuali in essere (ribasso 20,871%);

- il Quadro Economico complessivo dell'intervento risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA - CUP: J17H21004730004		
	QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO DI CUI dg N. 463-2024	QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE AQ5 CA7
A) LAVORI		
Lotto A – lavatoio di Via Bignanico	45.414,04 €	34.301,57€
di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso	2.065,12 €	2.065,12€
Lotto B – lavatoio di via Mincio fraz. Civiglio	84.585,96 €	64.023,35€
di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso	3.675,87 €	3.675,87€
ribasso 20,871% aggiudicazione Lotto A		9.047,35 €
ribasso 20,871% aggiudicazione Lotto B		16.886,74 €
TOTALE oneri sicurezza	5.740,99 €	
TOTALE LAVORI Lotto A e Lotto B compresi o.s. Importo contrattuale		104.065,91 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva sui lavori Lotto A e B 22%	28.600,00 €	22.894,50 €
spese contributo ANAC e pubblicità	30,00 €	30,00 €
Compenso art. 113, D.Lgs. n. 50/2016	2.600,00 €	2.600,00 €
Spese tecniche per affidamento servizio di progettazione PFTE, progetto definitivo/esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, DL, direzione operativa, redazione CRE (compresa IVA e contributi previdenziali)	61.828,37 €	61.828,37 €
Ribassi d'asta post gara (servizi e lavori)	3.946,49 €	29.880,58 €
Spese allacciamenti enel energia	683,73 €	683,73 €
Imprevisti, arrotondamenti, allacciamenti	2.311,41 €	8.016,91 €
Totale B) SOMME A DISPOSIZIONE	100.000,00 €	125.934,09 €
TOTALE COMPLESSIVO A+B	230.000,00 €	230.000,00 €

- l'importo complessivo dell'intervento pari a pari a € 230.000,00, come da Quadro Economico sopraindicato, trova copertura come segue:

➤ per € 230.000,00 al capitolo n. 2.05.02.02.9790 *“Manutenzione straordinaria, adeguamento tecnologico edifici di interesse storico, culturale, musei valore culturale artistico”*, finanziato con avanzo, come di seguito specificato:

* € 200.000,00 - imp. 2209/2022 di cui 199.970,00 CO 2024 ed € 30,00 liquidati a titolo di Contributo ANAC con D.D. 890/2023;

* € 30.000,00 - imp. 2210/2022 CO 2024

evidenziando che

➤ il servizio tecnico CIG 9562707375, per € 61.828,37 (contributi previdenziali e IVA inclusi) risulta impegnato sul medesimo cap. 2.05.02.02.9790 come di seguito meglio specificato:

* per € 31.828,37 - imp. 2209/2022, sub. 1;

* per € 30.000,00 - imp. 2210/2022, sub 1.

Vista la proposta del RUP dell'intervento, l'arch. Michela Capitani, funzionario tecnico del presente Settore;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di condividere la precitata proposta del RUP e conseguentemente:

- di poter dare avvio al CONTRATTO ATTUATIVO N. 7 (CIG DERIVATO: A065DDB0A4), affidando l'intervento *de quo* nell'ambito dell'“**ACCORDO QUADRO N°5 (CIG PADRE: 9469832096) - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE**”, in favore dell'operatore economico RTI composto da CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), di Monza (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - mandante) di Milano (MI) e STUDIO RESTAURI FORMICA SRL(C.F./P.IVA: 12501540152-COD.FORNIT.67307 -mandante), di Milano (MI), verso l'importo contrattuale, IVA esclusa, di **€ 104.065,91**, per un valore lordo, IVA inclusa, di € 126.960,41, stipulando con lo stesso regolare lettera commerciale;

- di dover approvare il Quadro economico di affidamento dell'intervento soprariportato:

- di dover dare atto che l'importo complessivo dell'intervento pari a pari a € 230.000,00, come da Quadro Economico sopraindicato, trova copertura come segue:

➤ per € 230.000,00 al capitolo n. 2.05.02.02.9790 *“Manutenzione straordinaria, adeguamento tecnologico edifici di interesse storico, culturale, musei valore culturale artistico”*, finanziato con avanzo, come di seguito specificato:

* € 200.000,00 - imp. 2209/2022 di cui 199.970,00 CO 2024 ed € 30,00 liquidati a titolo di Contributo ANAC con D.D. 890/2023;

* € 30.000,00 - imp. 2210/2022 CO 2024

evidenziando che

➤ il servizio tecnico CIG 9562707375, per € 61.828,37 (contributi previdenziali e IVA inclusi) risulta impegnato sul medesimo cap. 2.05.02.02.9790 come di seguito meglio specificato:

* per € 31.828,37 - imp. 2209/2022, sub. 1;

* per € 30.000,00 - imp. 2210/2022, sub 1.

Visto il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore Opere Pubbliche”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1) di dare avvio al CONTRATTO ATTUATIVO N. 7 (CIG DERIVATO: A065DDB0A4), affidando l'intervento *de quo* nell'ambito dell'“**ACCORDO QUADRO N°5 (CIG PADRE: 9469832096) - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE**”, in favore dell'operatore economico RTI composto da CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), di Monza (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - mandante) di Milano (MI) e STUDIO RESTAURI FORMICA SRL(C.F./P.IVA: 12501540152-COD.FORNIT.67307 -mandante), di Milano (MI), verso l'importo contrattuale, IVA esclusa, di **€. 104.065,91**, per un valore lordo, IVA inclusa, di € 126.960,41;

2) di approvare il Quadro economico di affidamento dell'intervento di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA - CUP: J17H21004730004

	QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO DI CUI dg N. 463-2024	QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE AQ5 CA7
A) LAVORI		
Lotto A – lavatoio di Via Bignanico	45.414,04 €	34.301,57€
di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso	2.065,12 €	2.065,12€
Lotto B – lavatoio di via Mincio fraz. Civiglio	84.585,96 €	64.023,35€
di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso	3.675,87 €	3.675,87€
ribasso 20,871% aggiudicazione Lotto A		9.047,35 €
ribasso 20,871% aggiudicazione Lotto B		16.886,74 €
TOTALE oneri sicurezza	5.740,99 €	
TOTALE LAVORI Lotto A e Lotto B compresi o.s. Importo contrattuale		104.065,91 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva sui lavori Lotto A e B 22%	28.600,00 €	22.894,50 €
spese contributo ANAC e pubblicità	30,00 €	30,00 €
Compenso art. 113, D.Lgs. n. 50/2016	2.600,00 €	2.600,00 €
Spese tecniche per affidamento servizio di progettazione PFTE, progetto definitivo/esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, DL, direzione operativa, redazione CRE (compresa IVA e contributi previdenziali)	61.828,37 €	61.828,37 €
Ribassi d'asta post gara (servizi e lavori)	3.946,49 €	29.880,58 €
Spese allacciamenti enel energia	683,73 €	683,73 €
Imprevisti, arrotondamenti, allacciamenti	2.311,41 €	8.016,91 €
Totale B) SOMME A DISPOSIZIONE	100.000,00 €	125.934,09 €
TOTALE COMPLESSIVO A+B	230.000,00 €	230.000,00 €

3) di stipulare con il RTI affidatario contratto nella forma di lettera commerciale come da schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

4) di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento pari a pari a € 230.000,00, come da Quadro Economico sopraindicato, trova copertura come segue:

➤ per € 230.000,00 al capitolo n. 2.05.02.02.9790 *“Manutenzione straordinaria, adeguamento tecnologico edifici di interesse storico, culturale, musei valore culturale artistico”*, finanziato con avanzo, come di seguito specificato:

* € 200.000,00 - imp. 2209/2022 di cui 199.970,00 CO 2024 ed € 30,00 liquidati a titolo di Contributo ANAC con D.D. 890/2023;

* € 30.000,00 - imp. 2210/2022 CO 2024

evidenziando che

➤ il servizio tecnico CIG 9562707375, per € 61.828,37 (contributi previdenziali e IVA inclusi) risulta impegnato sul medesimo cap. 2.05.02.02.9790 come di seguito meglio specificato:

* per € 31.828,37 - imp. 2209/2022, sub. 1;

* per € 30.000,00 - imp. 2210/2022, sub 1.

5) di individuare l'Ufficio Direzione lavori come così composto:

*RUP: arch. Michela Capitani;

*Direttore dei Lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, stesura del CRE: RTP Arch. Matteo Motta (MANDATARIO).

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto ai fini di quanto previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e viene rilasciato parere favorevole di regolarità contabile relativo all'impegno di spesa.

Sub impegno N. 2209/ 4 del 24-12-2024	
<i>Capitolo</i> 2050202 / <i>Articolo</i> 9790	
Importo 2024	Euro 126.960,41
Sub impegno N. 2209/ 5 del 24-12-2024	
<i>Capitolo</i> 2050202 / <i>Articolo</i> 9790	
Importo 2024	Euro 2.600,00
Sub impegno N. 2209/ 6 del 24-12-2024	
<i>Capitolo</i> 2050202 / <i>Articolo</i> 9790	
Importo 2024	Euro 8.016,91
Sub impegno N. 2209/ 7 del 24-12-2024	
<i>Capitolo</i> 2050202 / <i>Articolo</i> 9790	
Importo 2024	Euro 30,00
Variazione sub-impegno del 24-12-2024	
Su Impegno N. 2209 sub n. 2 del 31-12-2022	
Importo 2024	Euro 25.934,09

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*